La reformulación del Plan de Desarrollo Urbano se tomó como base para la actualización del Código de Planeamiento Urbano de Bahía Blanca, aprobado por Ordenanza **5691**, convalidado por Decreto 2353/1991 y puesto en vigencia el 1º de octubre del año 1991. Posteriormente se promulgaron las siguientes Ordenanzas modificatorias:

**6072** Código de Planeamiento Urbano (Convalidada).

**6855** Manzana Patronato de la Infancia (Tratamiento Especial).

**7604** Ruidos.

**7605** Ensanche de calles. Patios. Area y Lados Mínimos.Superficie mínima viviendas. Carga y Descarga

**7931** Patios.

**7985** Retiro Unilateral Zona Rp2.

**8088** Lomas del Mirador.

**8332** Lomas del Mirador.

**8594** Ancho calle Drago.

**8595** Restricciones Uso Zona R2.

**8671** Cercos en zona Rp1.

**8677** Ensanche calle Blandengues.

**8824** Area Particularizada sector delimitado por calles Rincón, De Andrea y Vías del FF.CC.

**9254** Zonificación sector D'orbigny Avenida Pringles Haití y una parcela.

**9265** Retiro Frente Zona R2 (3) Sarmiento Cerrito, 19 de Mayo y la Falda.

**9695** Usos Agropecuarios Eur (1) y Sur2 (2).

**9858** Anchos calles Sector Molina Campos-Wal Mart.

**9966** Creacion Zona R2 (8), R1 (1) y UP (4). Modificación R1 (2) y Anillo (Convalidada).

**9972** Ruidos.

**10272** Edificaciones incluídas en el Registro Patrimonial.

**10672** R1 (Area Especial)Avenida Leandro N. Alem.

**10815** Incrementos F.O.T.

**11026** Modificación zonas Eur (1) y A E (Área Especial).

**11074** Ensanche Avenida General Arias.

**11089** Modificación Usos Esparcimiento (bar concert, salón de bailes, casa de fiestas).

**11100** Suspensión Uso Permitido viviendas en sector Ing. White.

**11104** Delimitaciones zonas Eur (1), Rp2 (2) y AE (Área Especial).

**11283** Usos locales Esparcimiento Ord 10480. Correspondencia con lo Usos Bar concet, Salón de bailes y Casa de Fiestas.

**11418** Ancho de calle Necochea.

**11484** Autoservicio de Productos Alimenticios, Supermercado, Supermercado Total y Centro Comercial (Convalidada).

**11575** Remodelación parcelaria Circ: II; Secc:B; Mzs: 144 y Mzs: 155.

**11901** Criadero de Chinchillas.

**12000** Ensanche calle James Harris.

**12173** Ancho calle Varela y El Resero.

**12414** Criadero de Chinchillas.

**12483** Premio a cocheras en zona C1.

**12601** R1 (Amanzanamiento EUSKADI) (Convalidada).

**12787** Ensanche Avenida General Arias.

**13198** Usos Agropecuarios Zona Sur 1 (1) y Sur2 (1).

**14215** Zona de Reserva de Interes Urbano (REIU).

**14708** Modificaciones Generales Codigo Planeamiento Urbano (Derogada por Ordenanza Nº 20207).

**14994** Establece Modelo Territorial por "Fajas".

**15479** Subdivisiones menores a los mínimos (Covalidada).

**15505** Valle del Napostá (Convalidada).

**15514** Plan Director General Cerri.

**15526** Plan Director Territorial de Ingeniero White (Convalidada).

**15615** Modifica el Artículo 3° de la Ordenanza Nº 15526.

**15637** Plan director Periurbaho Bahiense (Convalidada).

**16124** Área Central.

**16139** Agrupamiento Industrial Cabildo.

**16249** Complementaria 15637 (Convalidada).

**16372** Estableciendo la “Zona de Actividades Logísticas”.

**16648** Faja Logística del Modelo Territorial de la ciudad de Bahía Blanca.

**16948** Retiros en FSV.

**17080** Modifica la Ordenanza Nº 15505 (Convalidada).

**17780** Complementaria Nº 15505.

**18021** Complementaria Nº 15637 (Conavilidada).

**18127** Desafectando zona AE (7) Rezonificación a Residencial Parque 1.

**18332** Cambio zonificación tierras Club Argentino (Convalidada).

**18837** Incorporando uso “Casita de fiestas infantiles” 18843.

**19382** Instalación de estructuras soporte antenas de telefonía celular.

**20199** Habilita usos complementarios permitidos en zona Rural.

**20200** Modificando Artículo 2° Ordenanza Nº 10.672 (R1 Área Especial).

**20207** Deroga las Ordenanzas Nº 14708, 15775, 16798 y 18843.

**20277** Crea la zona Centro Urbano de Servicios y Equipamiento (Cur (SyE)) Club Argentino (Convalidada).

**20209** Modifica el Artículo 2° de la Ordenanza Nº 18692 (PRO.CRE.AR).

**20424** Aprueba el cuadro comparativo para la adecuación de los tipos de zonificación.