



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X**

MEMORIA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X.

EJERCICIO N°34

OCTUBRE 2019-SEPTIEMBRE 2020



INDICE:

1- ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

2-CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1-CONSTITUCION

2.2-REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

3-RESOLUCIONES DISTRITALES

4-MOVIMIENTO DE MATRÍCULA

5-CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

6-CAPACITACION PROFESIONAL Y GESTIONES INSITITUCIONALES

6.1-CHARLAS-CONFERENCIAS-GESTIONES

7-PROGRAMA COMUNICACIONAL.

7.1-PAGINA WEB

7.2- NEWSLETTER

7.3- FACEBOOK

7.4- INSTAGRAM

7.5-WHATSAPP

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA-LEGAL

9-COMISIONES

9.1-COMISION PATRIMONIO

9.2-COMISION ASESORA PRESERVACION PATRIMONIO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.3-COMISION CIUDAD

9.4-COMISION ASESORA PLANEAMIENTO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.5-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO Y HABITAT MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.6-COMISION DE EJERCICIO PROFESIONAL

9.7- MESA COORDINADORA

10-DELEGACIONES

10.1-INFORME DELEGACION TRES ARROYOS

10.2-INFORME DELEGACION CORONEL SUAREZ

10.3-INFORME DELEGACION CARMEN DE PATAGONES

11-INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

11.1-INSTITUTO I+D+I C.S.

11.2-COMISION 25 AÑOS AD HOC C.S.

11.3-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT C.S.

12-SINTESIS DE LO ACTUADO



1- ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

Debido al Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio impuesto por DNU 297/20 del Poder Ejecutivo Nacional y las resoluciones 242/20 y 725/20 del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Provincia de Buenos Aires se prorrogan todo tipo de asambleas a Entidades Profesionales de la Provincia de Buenos Aires.

Actualmente se encuentra vigente la Res 75/20 del 04/09/20 por el plazo de 180 días. La Asamblea Provincial se realizara en el mes de Marzo si las condiciones así lo permiten y oportunamente se convocara a la Asamblea Distrital correspondiente.

2. CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1 CONSTITUCION:

Presidente: Arquitecto Aldo José Braccini.

Secretaria: Arquitecta Mariana Fabrizi.

Tesorero: Arquitecto Luis Mario Nomaksteinsky.

Vocales Titulares:

Arquitecto Jorge Manuel Lucas

Arquitecto Juan Martin Corte

Arquitecto Horacio Caletti

Arquitecto Yamil Sevenants Sanchez

Vocales Suplentes:

Arquitecta Lorena Regina Giqueaux

Arquitecta Julieta Diaz

Arquitecta Marta Monica Ascaneo

Arquitecto Eduardo de la Iglesia

Delegado al Consejo Superior:

Arquitecto Jorge Santiago Llambrich Herran

2.2. REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

Se realizaron un total de 8 Reuniones Distritales de Consejo Directivo según el siguiente detalle:

-Correspondientes al anterior mandato del consejo directivo saliente

Reunión n°357, el día 04/10/2019 en Bahía Blanca.

Reunión n°358, el día 02/12/2019 en Bahía Blanca.



-Del actual consejo (previas al DNU presenciales y posteriores en forma virtual)

Reunión n°359, el día 19/12/2019 en Bahía Blanca
Reunión n°360, el día 21/02/2020 en Bahía Blanca.
Reunión n°361, el día 29/05/2020 por plataforma ZOOM.
Reunión n°362, el día 25/06/2020 por plataforma ZOOM.
Reunión n°363, el día 23/07/2020 por plataforma ZOOM.
Reunión n°364, el día 03/09/2020 por plataforma ZOOM.

3.RESOLUCIONES DISTRITALES

Se elaboraron un total de 17 Resoluciones según el siguiente detalle:

-Correspondientes al anterior mandato del consejo directivo saliente

Resol.n° 7/2019-Baja Matricula Interprovincial arq. Pracht
Resol.n° 8/2019-Renovacion Matricula Interprovincial arq. Curatolo
Resol.n° 9/2019- Desligamiento Arq. Vecchi, De Cos y Martinez Goyeneche
Resol.n° 10/2019-Suspension del pago de compensaciones

-Aprobadas por el Consejo Directivo actual

Resol.n° 11/2019-Designacion delegados Tres Arroyos y Coronel Suarez
Resol.n° 1/2020-Alta Matricula Interprovincial arq.Fages Bezic
Resol.n° 2/2020-Renovacion Matricula Interprovincial arq.Sabadin
Resol.n° 3/2020-Vivienda Propia Mariana Soledad Sedan
Resol.n° 4/2020-Designacion asesor concurso parque independencia.
Resol.n° 5/2020-Designacion delegada Carmen de Patagones
Resol.n° 6/2020-Designacion Vocal a cargo delegación Tres Arroyos
Resol.n° 7/2020-Designacion Comité de Etica distrital
Resol.n° 8/2020-Designacion Apoderado
Resol n° 9/2020-Modificando régimen de coparticipaciones
Resol.n° 10/2020-Renovacion Matricula Interprovincial arq. Mayer
Resol.n° 11/2020-Alta Matricula Interprovincial arq. Nieva, Bertone, Parola, Arrillaga
Resol.n° 12/2020-Renovacion Matricula Interprovincial arq. Gianni

4.MOVIMIENTO DE MATRICULA

Entre 1 de octubre de 2019 y 30 de septiembre de 2020

ALTAS: Se realizaron 14 nuevas matrículas.

Iommi, Manzur, Isla, López Magali, Durando, Lucarelli, Bianchini, Colonna, Roth, Irizar, Castro Maria F., Coccuzza, Luezzi, Cangelosi

REHABILITACIONES:Se realizó 1 rehabilitacion.

Arrupe



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

CANCELACIONES:

Voluntarias:8

Lucaoli, Gerardo Alvarez, Piñeiro, Bértora, Giró, Rodriguez Lucas, Marcolini, Cenoz

Jubilación: 3

Vuirli, Merce, Locatelli

Falta de pago:9

Selvarolo, Borsella, Panetta, Candanedo, Cata, Del Río, Ferreyra, Papi, Reyes Chavez

MATRICULAS INTERPROVINCIALES: Se renovaron 5

Curatolo, Sabadin, Mayer, Angelicchio, Gianni Natalia

Se dieron de alta: 4

Nieva, Bertone, Parola, Arrillaga

SUBSIDIOS:

Por nacimiento:9

Casali, Silva, Beret, Gojenola, Tauro, Laura Martinez, Pinotti, Louzao, melisa Martín

Por salud:1

Gazagne

Por fallecimiento:0

5.CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

En el presente Ejercicio se han visado la siguiente cantidad de expedientes:

Delegación	Cant.
Bahía Blanca	776 Expedientes
Tres Arroyos	164 Expedientes
Cnel. Suarez	69 Expedientes
C. de Patagones	17 Expedientes (funciono hasta el mes de Junio)

Actualmente cerrada por renuncia de visadora y ausencia de delegado
Desde esa fecha los visados se realizan digitalmente en la sede de B.Blanca



6. CAPACITACION PROFESIONAL y GESTIONES INSTITUCIONALES

6.1-CHARLAS/CONFERENCIAS/GESTIONES

A lo largo de 2019/2020 se realizaron una serie de eventos, charlas, actividades y se mantuvieron reunión de interés con instituciones según el siguiente detalle:

OCTUBRE 2019

13 de Noviembre Elección de autoridades

NOVIEMBRE 2019

29 de Noviembre - Fiesta de fin de año - Encuentro en el colegio

DICIEMBRE 2019

2 de Diciembre - Asamblea Anual Ordinaria

10 de Diciembre - Reunión con MBB por plataforma digital de ingreso de expedientes

15 de Diciembre - Asunción de autoridades

ENERO 2020

30 de Enero - Firma del Convenio con la MBB para el Concurso Parque Independencia

FEBRERO 2020

15 de Febrero - Reunión con el HCD por Ordenanza de Redes, Pantallas y Seguridad en Obras

20 de Febrero - Reunión con el nuevo Director de Planificación Arq. Martin Castro García en referencia a ordenanzas urbanísticas

MARZO 2020

10 de Marzo - Reunión por posible concurso con autoridades de la CCIS

10 de Marzo - Reunión por posible concurso en Pigüé

18 de Marzo - Puesta en marcha del Visado Digital a nivel distrital

19 de Marzo - DNU 297/20 Poder Ejecutivo Nacional decretando Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio

ABRIL 2020

1 de Abril - Puesta en marcha del Visado Digital a nivel provincial

JUNIO 2020

23 de Junio - Charla abierta a matriculados del distrito interesados en presentarse al premio estímulo que otorga el Consejo Superior

29 de Junio - Reunión con matriculados de patagones por plataforma ZOOM

JULIO 2020

11 de Julio - Taller Demo de Croquis Urbano por plataforma Meet

24 de Julio - Puerto abierto - Jornada de discusión organizada por el CGPBB



SEPTIEMBRE 2020

10 de Septiembre - Charla abierta TECNOBAHIA-QUIMICA LLANA

24 de Septiembre - Charla abierta a matriculados del distrito TECNOBAHIA - SIKA
“impermeabilizaciones sustentables: terrazas verdes y techos reflectivos”

25 de Septiembre - Reunión con Foro de la Construcción y autoridades de la MBB por reanudación de obras en construcción suspendidas

7.PROGRAMA COMUNICACIONAL

7.1-PAGINA WEB

La página web del colegio continuó funcionando en el sitio www.capbax.org, Se actualizo el listado de profesionales, se subió periódicamente información sobre temas como concursos, charlas, planillas, resoluciones, etc.

7.2-NEWSLETTER

Se mantuvo la comunicación con los colegas mediante el envío de newsletters, durante el periodo se realizaron 36 comunicaciones con este medio, con la incorporación de texto e imagen se pudo informar sobre las actividades y noticias del ámbito colegial, charlas, ejercicio profesional, muestras, concursos, etc.

7.3-FACEBOOK

Continuó en funcionamiento la página de seguidores de Facebook del Colegio de Arquitectos Distrito X bajo el nombre de **Colegio de Arquitectos D10**, en la actualidad cuenta con un total de **1186 seguidores**. Se publica en forma continua todo tipo de información (charlas, seminarios, capacitaciones, temas urbanos, concursos, etc.)

7.4-INSTAGRAM

Se continua con la actualización de la red social Instagram bajo el nombre **capbadx** con el objetivo de armar nuevos canales de comunicación con los matriculados, en la actualidad cuenta con **638 seguidores** y continua en aumento, se publican imágenes y fotos de charlas, concursos y novedades del colegio.

7.5- DIFUSION POR WHATSAPP

Acorde a los nuevos métodos de difusión y luego de analizar el bajo porcentaje de apertura de los newsletters vía mail que eran el método histórico de comunicación con los matriculados, se decidió reforzar el canal de comunicación por whatsapp en el grupo creado previamente al que denominamos **CAPBA 10 difusion**. Funciona bajo la modalidad de administradores, es decir que no es un grupo de intercambio sino solo de comunicados que publican los administradores en este caso autoridades del



colegio. El mismo incluye a los matriculados de Bahía Blanca y otras localidades y funciona en paralelo con los grupos locales creados por las delegaciones (Tres Arroyos y Coronel Suarez) y por los vocales de distintas localidades (Pigue, Monte Hermoso).

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA LEGAL

La asesoría Técnica Legal del Colegio de arquitectos Distrito X atiende a la comunidad gratuitamente en su sede de calle Güemes n° 360, este año 2020, por causa de la pandemia no se ha atendido de manera presencial sino, de manera virtual y por otros medios de comunicación.

Tareas desarrolladas:

Desde el punto de vista Judicial (mala praxis profesional, vicios en la construcción, ruina, grietas y rajaduras en muros, ruidos en obra. Vicios redhibitorios, Medianería, responsabilidad profesional, etc.,).

He atendido a abogados en todo lo relacionado con el ejercicio profesional y a la relación entre la arquitectura y el derecho.

Análisis y respuesta a los oficios judiciales que se reciben en el CAPBA X.

Asesoramiento al Ministerio público Fiscal.

Desde el punto de vista Municipal: .-

.- Evacuar consultas de la Municipalidad de Bahía Blanca (distintos departamentos y Asesoría Legal).

.- Juzgado de faltas Municipal. Asesoramiento en la resolución de causas.

Desde el punto de vista de la comunicación: .- He atendido medios radiales de comunicación, para aclarar conceptos y alcances legales de las responsabilidades en los distintos roles profesionales, a raíz de sucesos ocurridos en obras con consecuencias graves.

.- Consultas de la comunidad a estos medios referidos a: danos en construcciones por obras linderas.

Desde el punto de vista de servicio a los matriculados:

He asesorado al Dr. Rodrigo Zeballos Bilbao, titular de la cátedra de legislación de obra, con el análisis del programa a aplicar este año. Le sugerí los temas mas importantes a enseñar a estos estudiantes avanzados de la carrera de arquitectura. Además le comente la conveniencia de la presencia de un profesional arquitecto en la cátedra, ya que esta materia será dictada por abogados y lo que se necesita, además nociones jurídicas, saber como articularlas con el ejercicio profesional en sus distintas modalidades.



Además:

Asesoramiento a arquitectos, estudiantes avanzados en la carrera de arquitectura y todos aquellos relacionados con la construcción. Los temas más comunes son:

- < Conflictos de medianerías, Daños provocados a construcciones linderas,
 - < Qué hacer ante la detección de fisuras en la vivienda.
- < Como cobrar honorarios, con o sin contratos profesionales.
- < Desvinculación de obra, forma legal.
- < Retención de obra.
 - < Mala praxis profesional.
- < Modelos de contratos de encomienda profesional.
- < Los riesgos de las construcciones clandestinas,
- < Reclamos de comitentes disconformes con el accionar de algunos profesionales, donde se los escucha y se les da la solución, evitando que se transformen en denuncias concretas que puedan derivar en la formación de una causa de ética. Conflictos que tienen a colegas en el centro de la escena estos conflictos y que conspiran contra el prestigio de nuestra profesión y desnudan falencias imposibles de disimular a la hora de enfrentar la responsabilidad por estos actos. Los asesoro como enfrentarlos y de ser posible solucionarlos. Una herramienta eficaz es el proceso de **“Amigables Componentes”** como método de dirimir conflictos entre particulares y entre particulares y los colegas que lo requieran. Este proceso está en un todo de acuerdo a lo establecido en la Ley 10.405, Título II, Capítulo I, art. 26, inc.10 .
 - < Esta Asesoría responde en forma permanente consultas de los matriculados ya sea vía Email o vía teléfono acerca de los distintos conflictos que se le presentan en el ejercicio profesional. Cabe aclarar que las consultas no solo comprenden a los matriculados del Distrito X, sino que además he contestado consultas a profesionales de la Pcia. De Rio Negro, Tierra del Fuego, Pcia de Tucumán con invitación a un congreso de responsabilidad profesional, de la localidad de Miramar, Mar del Plata y Santa Clara del Mar del Distrito IX.

Arq. Luis María Chirico. Asesoría técnica-Legal- CAPBA Distrito X



9-COMISIONES COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITOX

9.1-COMISION PATRIMONIO

Coordina: Arq. Lorena GIQUEAUX

Integrantes: Arq. Gabriela ALCARAZ; Arq. Graciela BRITOS; Arq. Laura VILLALOBOS;
Arq. Maria Marta Parrotta.

Hasta el inicio del aislamiento social obligatorio se siguió trabajando en la digitalización del inventario de bienes patrimoniales de Bahía Blanca.

9.2-COMISION ASESORA PERMANENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO

Representante: Arq. Lorena GIQUEAUX

Participación en la Comisión Asesora Permanente Ad-Honorem para la Preservación del Patrimonio Arquitectónico, Urbanístico e Histórico del Partido de Bahía Blanca vía ZOOM para tratar 7 expedientes en fecha 27 de Agosto

9.3-COMISION CIUDAD

En el último trimestre del 2019 la comisión ciudad no se reunió de forma regular
Las reuniones del 2020 se iniciaron en Marzo viéndose interrumpidas por el ASPO

9.4-COMISION ASESORA PERMANENTE DE PLANEAMIENTO

Integrantes: Arq. Marcelo Schwerdt, Arq. Mariana Fabrizi, Arq. Maria Alvarez Raineri

Se asistió a las reuniones regulares mensuales

22 de Octubre de 2019

19 de Noviembre de 2019

17 de Diciembre de 2019

17 de Marzo de 2020 - suspendida por DNU (se entregó informe escrito)

7 de Agosto de 2020 - via ZOOM

29 de Septiembre de 2020 - via ZOOM

Como temas más relevantes se trataron excepciones a Ordenanzas urbanísticas que afectan principalmente el desarrollo de viviendas multifamiliares, generando distorsiones. En su mayoría se otorgaron excepciones a la Ord 15775 que suspendió premios en un sector de Barrio Universitario, la Ord 14708 y la Ord 16124 que modificó medidas de espacio urbano.

A raíz de estos expedientes y tratándose de un reclamo de vieja data de los Colegios Profesionales, durante el 2020 se trabajó en conjunto con la Dirección de



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

Planificación para elaborar una ordenanza modificatoria y superadora de las mencionadas ordenanzas.

9.5-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO DEL HABITAT

Representante: Arq. Jorge Lucas - Arq. Federico Giagante

Se asistió a las reuniones regulares mensuales

21 de Mayo de 2020 via ZOOM

02 de Julio de 2020 via ZOOM

07 de septiembre de 2020 via ZOOM

9.6- COMISION DE EJERCICIO PROFESIONAL

Coordinador: Arq. Jorge Lucas

Integrantes: Jorge Llambrich, Luis Nomaksteinsky, Lorena Giqueaux y Julieta Diaz

Se creó en el mes de Agosto y funcionara semana por medio, con idea de articular con la comisión gremial y de ejercicio profesional del Consejo Superior

Se trabaja sobre tres ejes principales

- 1- Elaborar un modelo de contrato tipo para la matricula
- 2- Elaborar cuadernillos temáticos sobre ejercicio profesional
- 3- Dictar Ateneos para los estudiantes de Arquitectura del último año

9.7-MESA COORDINADORA

Representante de la Mesa Coordinadora: Arq. Carlos Isa

Detalle:

Año 2019

Reunión	07-10-2019	Colegio de Gestores
Reunión	11-11-2019	Asociación Médica
Reunión	09-12-2019	Colegio Odontólogos

Año 2020

Reunión N°	1	-	09-03-2020	Colegio de Martilleros
Reunión N°	2	-	05-05-2020	vía Zoom
Reunión N°	3	-	09-06-2020	vía Zoom
Reunión N°	4	-	14-07-2020	vía Zoom
Reunión N°	5	-	18-08-2020	vía Zoom
Reunión N°	6	-	02-09-2020	vía Zoom
Reunión N°	7	-	06-10-2020	vía Zoom



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

Reunión N° 8 - 04-11-2020 vía Zoom (postergada x falta de conectividad)

Reunión N° 9 - 09-11-2020 vía Zoom

Informo además haber participado en las reuniones del Consorcio del Puerto de Bahía Blanca formando parte del Consejo Consultivo como representante suplente de la Mesa Coordinadora. -

10-DELEGACIONES

10.1-DELEGACION TRES ARROYOS

1-se realizaron reuniones sobre asesoramiento de planificación costera barrio DUNAMAR con grupo ambientalista tres arroyos (GAPTA) para presentación legal contra dicho emprendimiento por transgresiones al código de planeamiento .Se realizaron varias reuniones en Claromecó y en nuestra delegación resolviendo una presentación legal

2-se concretó una reunión con la asesora legal del grupo gapta (grupo ambientalista ts as) Dra CALLA la cual nos informa de la presentación de la causa contra el emprendimiento BARRIO DUNAMAR donde constan los datos que les proporcionamos con respecto al código y demás elementos violatorios de dicho emprendimiento. Resolvemos acompañar pero no participar del mismo ya que conlleva numerosos gastos de presentación y honorarios.

3-Se participó en reuniones de la comisión de discapacidad que se realizaba mensualmente y nuestra institución tenía un representante-

4-se siguieron haciendo aportes sobre el tema erosión costera, se realizó una visita con integrantes de consejo deliberante y otras autoridades municipales a la zona afectada, proporcionando datos y sugiriendo se sigan haciendo intervenciones sugeridas por especialistas que nuestra delegación ofreció, los cual venimos haciéndolo desde el año 2015.

5-en el año 2020 se participó de reuniones con el consejo deliberante sobre la ordenanza para concurso de paradores en la zona costera del partido de tres arroyos a los cuales se les proporciono documentación sobre el formato del llamado al mismo. Seguimos en contacto con el consejo para rever artículos que el intendente veto.

6-se contactó con la oficina de planeamiento a solicitud de los colegas para la realización de una ordenanza que contemple los contenedores que se convierten en vivienda lo cual no está legislado. Desde la delegación se envió un anteproyecto dado el tiempo transcurrido y reiterando la solicitud de la matricula a la fecha.

7-en el mes de setiembre se nos informa que en primera instancia se falló a favor de la no realización del desarrollo costero enviado oportunamente.

8-el municipio continuo con las tareas de enquinchado durante el 2020 en la zona de playa, tarea que fue recomendada por los especialistas traídos por nuestra delegación en diversas charlas durante los últimos años, los cuales siguieron asesorando



posteriormente con dichas intervenciones lo cual seguimos trabajando y viendo los resultados

9-fuimos entrevistados en varias oportunidades por los medios locales sobre ordenanzas y concursos, para clarificar las intervenciones de acuerdo a nuestras incumbencias y aclarar lo realizado ante la población con respecto a concursos y planificación urbana.

10.2-DELEGACION CORONEL SUAREZ

A partir de diciembre de 2019, como Delegada, en conocimiento del estado del Colegio en general y la delegación en particular, y habiendo tomado conocimiento del plan de gobierno de la comisión, que empezó a regir los destinos del colegio a partir de diciembre del 2019.

A partir de diciembre del 2019 comienzo como delegada de Coronel Suarez con la nueva comisión directiva presidida por el Arq. Aldo Braccini.

Las tareas que a continuación se detallaran no serán más que el cumplimiento de ese plan estructurado por dicha comisión y de la cual formo parte.

Como primera medida, dado el contexto económico en que se encontraba el Colegio en general, comenzamos la organización de la delegación recortando pequeños gastos; la segunda medida fue hacer un cambio de horario en la delegación, unificamos el horario para los dos días semanales ya que resultaba confuso para los matriculados.

Luego, con el inicio de la pandemia por Covid-19, se procedió a hacer el cierre de la Delegación.

En el mes de Mayo, y con el permiso municipal reabrimos la Delegación, con turno previo organizado por el visador, y cumpliendo con las disposiciones sanitarias.

Ante las restricciones municipales para la circulación y la necesidad de hacer control de obras, se consultó a la Municipalidad con el fin de organizar las visitas sin problemas.

Con respecto al funcionamiento de la delegación, sumado el Visado Virtual y su planificación, se armaron nuevas instrucciones y se brindó apoyo diario a los matriculados, ya sea a través de mails o por mensajes personales, si bien fue difícil que todos aprendieran el nuevo sistema, se logró algo muy importante y simplificó la tarea del matriculado. Con la reducción de la carga horaria de los visadores, hicimos un nuevo cambio de horario, y finalmente la atención al matriculado quedó en martes y jueves de 10hs a 12hs.

Este cambio fue informado oportunamente tanto a la sede como al consejo superior.

Por otro lado, hubo un buen intercambio virtual con los colegas, haciendo invitaciones a capacitaciones y charlas virtuales.

En cuanto a la comisión de Patrimonio, se realizaron notas dirigidas a las autoridades municipales para impulsar la revisión del proyecto de ordenanza que nos permita conformar la comisión, siempre con el aporte y la ayuda de la Comisión de Patrimonio de Saavedra Pigue.

Este informe fue armado con el Delgado anterior, fusionando los períodos 2019-2020.

Arq. Ana Paula Rocca



10.3-DELEGACION CARMEN DE PATAGONES

Con fecha 19 de Junio se recibió el telegrama de renuncia de la Arq. Pamela Baffoni al cargo de visadora de la Delegacion Patagones y con fecha 24 de Junio de 2020 se recibió la notificación de la Arq. Pamela Baffoni renunciando al cargo de Delegada, ambas a efectivizarse a partir del 1 de Julio. Con motivo de dichas renuncias se realizó una reunión via ZOOM con los matriculados de Carmen de Patagones y localidades pertenecientes a la delegación para informarles la nueva modalidad de visado digital y a su vez solicitar elijan un nuevo delegado para reemplazar a la Arq. Baffoni y mantener abierta la delegación. Al día de la fecha no se ha podido designar un nuevo delegado, la delegación permanece cerrada y los matriculados realizan los visados y tramitaciones directamente con la Sede de Bahía Blanca.

11.INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

Consejo Superior - Delegado Arq. Jorge Llambrich Herrán

Se realizaron 2 reuniones presenciales y 9 bajo modalidad de Zomm. (Asistencia 100%)

Se aprobaron:

Resoluciones 63, más importante: Proyecto Código de Ética y Resolución Convenio y forma de pago CEP por Dirección Técnica

Disposiciones 39

Comisión Previsional

Presidente: Arq. Claudio Videla.

Se realizaron 11 reuniones a partir del mes de Febrero de 2020 (Asistencia 100%)

Temas tratados:

Propuesta reglamentación Art. 29

Acreditación e imputación de fondos

Revisión del Reglamento de funcionamiento CAAITBA.

Pedido de prórroga de actualización pago de CMAO 2019/20

Actualización CMAO.

Comisión Gremial

Presidente: Arq. Guillermo Moreto.

Se realizaron 14 reuniones a partir del mes de Febrero de 2020 (Asistencia 100%)

Temas tratados:

CATHI

Contratos

Anteproyecto Procrear, aprobación de Proyectos

Otros: Incumbencias, bloqueo matrícula, gestión municipal, tecnicaturas.

Comisión Ejercicio Previsional

Presidente: Arq. Ramón Rojo.

Se realizaron 12 reuniones a partir del mes de Diciembre de 2020 (Asistencia 100%)



Temas tratados:

Convenios de pago por deuda de Dirección Técnica
Anteproyecto Resolución pago CEP por Dirección Técnica y Representación Técnica.
Peritos, visado de la Pericia Judicial
Sellado digital
Proyecto y Técnica en Country (Medición en Country)
Nueva modalidad Asistencia técnica

11.1 INSTITUTO I+D+i DEL CONSEJO SUPERIOR

Se realizaron 2 reuniones presenciales y 3 bajo modalidad de Zomm. (Asistencia 100% del Arq. Jorge Llambrich)

A partir del mes de Julio se incorporó el Arq. Marcelo Schwerdt como representante del Distrito

En el año 2020 se ha desarrollado el Premio Estímulo bajo la temática de Vivienda y Ciudad en cuarentena. Se definieron tres grupos temáticos de trabajo: Arquitectura Edilicia, Proyecto Urbano, y Territorio y Ciudad

En el distrito se presentaron inicialmente 10 equipos de trabajo sobre los cuales se realizó una tarea de seguimiento y acompañamiento en el desarrollo del período de trabajo.

Se realizaron desde la mesa de coordinación una serie de talleres de trabajo y conferencias con el espíritu de generar un espacio de aporte, debate e intercambio entre los equipos participantes

A la fecha se están definiendo la conformación del jurado y fecha final de premiación

11.2 COMISION “25 AÑOS AD HOC” DEL CONSEJO SUPERIOR

Representante: Arq. Luis Nomaksteinsky

Esta comisión se creó para estudiar y proponer cambios en el Subsidio de 25 años , se cuestionó que se fue perdiendo el espíritu de dicho subsidio que era el de ayudar a aquellos matriculados con 65 años o más a poder cubrir la cuota anual de CMAO y así poder completar los años requeridos para jubilarse. Con el paso del tiempo esto se fue transformando en un subsidio para todos los Arq. Que tuviesen la edad y años requeridos, aunque ya hubiesen cubierto la CMAO, también se fueron incorporado jubilados (que obviamente dejaron de pertenecer al CAPBA), estos temas se están estudiando, pero el nuevo criterio sería:

- Que el subsidio sea solo para aquellos que deban completar la CMAO, quizás el mismo CAPBA deposite en la caja para asegurar el destino de los fondos.
- Sacar a los Jubilados, porque no pertenecen al CAPBA y la Caja debería mejorarles sus jubilaciones.
- Ampliar los subsidios de salud
- Seguir con el seguro de responsabilidad civil y mala praxis
- Seguro de vida



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

- Seguro de trabajo, ante enfermedad o accidente, tener alguna cobertura en pesos por unos meses.
- Premiar por única vez a los matriculados que cumplan 25 años

Dentro del cambio de criterio se quiere priorizar beneficios para todos los matriculados y no solo para los que están a punto de jubilarse.

11.3 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEL CAPBA

Representante: Arq. Jorge Lucas

Esta secretaria se creó en el mes de Agosto dentro del ámbito del Consejo Superior, Coordina el Arq. Fernando Goenaga

Se reunió por primera vez el 20 de Agosto y continuara funcionando vía ZOOM

12-SINTESIS DE LO ACTUADO

A modo de síntesis solo me queda agradecer al Consejo y a los Empleados que hayamos -de a poco y sin conocernos- formado un equipo de trabajo que pudo llevar adelante el colegio en este difícil 2020, sin postergar los proyectos que nos habíamos planteado hace un año.

Desde lo económico estábamos quebrados (balance anterior deficitario en -1,1 millones de \$) y con una estructura tremendamente costosa; entendimos el desafío y llegamos a redimensionar la estructura de funcionamiento del colegio y en solo diez meses de gestión y con 25% menos de ingresos (por la crisis) terminamos con un superávit de +1,5 millones de \$. Todo esto nos permitirá en 2021 disponer de más fondos para desarrollar proyectos que lleguen a todos los matriculados del distrito.

Podemos además destacar que ya está en marcha el concurso de Parque Independencia y el 11 De Abril del 2021 se abrirían las bases para el concurso de la remodelación del área del mercado municipal de Bahía Blanca. En el camino se lograron materializar varios proyectos en ordenanzas: Redes de seguridad, preservación del patrimonio en Saavedra, revisión de ordenanzas de planeamiento, así como proyectos de movilidad asociados a ciclovías y ensanches de veredas.

Respecto a nuestra actividad que se vio interrumpida por la cuarentena, nos movilizamos para que se permita -cumpliendo protocolos que aprobamos- reanudar nuestra tarea profesional lo antes posible. Desarrollamos un sistema digital de visado y esta pronto a instalarse de forma similar la presentación municipal.

Este es un muy breve resumen de lo que pasó y estoy seguro de que en la Argentina estamos hartos de escuchar hablar de lo que pasó. Quiero que nos comprometamos en que el próximo año nuestros objetivos estén dirigidos a los jóvenes, arquitectos o en formación, tratando de ayudarlos en su inserción a la práctica de la profesión.

**Arq. Aldo Braccini - Presidente del Distrito X
Bahía Blanca, 20 de Diciembre de 2020.**